

KOMPETENZ SEIT 28 JAHREN

# bauen

23. Ausgabe

Februar/März 2002

20



Tricksen Sie die Bodenpreise aus:

## Stadthäuser voll im Trend



**GEWINNSPIEL:  
LÖSUNGSSYSTEM FÜR  
20.000 €**

■ Stilvoll: Eigenheime ab 137 500 € ■ Vielseitig: Baustoff Porenbeton ■ Spektakulär:  
Licht-Inszenierungen ■ Mangelhaft: Riester-Rente ■ Wichtig: Notarkosten



# Teilen und verbinden



Fotos: Brigida Gonzalez

Selbstbewusst schiebt sich das Haus aus der Geländemulde heraus. Diese Lage am Hang sollte auch im Hausinnern erlebbar sein und wurde bewusst in das Raumkonzept eingebunden. Das Erdgeschoss folgt der Hangneigung und staffelt sich in zwei Ebenen: Flur, Wohnbereich und Kinderzimmer liegen vier Treppenstufen höher als Essbereich und Küche. Eine Natursteinmauer betont diese Gliederung. Sie grenzt die versetzten Ebenen voneinander ab und stellt gleichzeitig die Verbindung nach draußen, zum Gelände, her. Denn sie durchbricht scheinbar die Fensterfront und findet als Stützmauer im Garten ihre optische Fortsetzung.



#### Architekten:

Dipl.-Ing. Thomas Bechtold, Hirschbachstr. 23, 77830 Bühlertal, Fon (0 72 23) 99 13 14, Fax (0 72 23) 99 95 52, tb@bau-werk-stadt.de

#### Baukosten:

Reine Baukosten ca. 245 400 € (ca. 480 000 DM)

#### Außenmaße:

15,6 x 7,5 m

#### Wohnfläche:

EG 95 m<sup>2</sup>, OG 100 m<sup>2</sup>

#### Bauweise:

Holzrahmenbauweise Außenwände 31 cm mit 22 cm Mineralwolle-Dämmung; Innenwände Leichtbau 11,5 cm; Holzrahmen-Fenster.

#### Dach:

Pultdach 3° geneigt, 24 cm Mineralwolle-Dämmung, Eindeckung: Aluminiumstehfalz.

#### Technik:

Gas-Brennwertheizung, Wärmeübertragung: Fußboden u. Heizkörper, Holzofen.

